

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.01.2017г
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников
	Дата документа подтверждающего выбранный способ управления	-	от 01.06.2010 г.
	Номер документа подтверждающего выбранный способ управления	-	№ 251Г
3.	Договор управления	-	
<b>Сведения о способ формирования фонда капитального ремонта</b>			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	
	Субъект Российской Федерации	-	Московская область
	Муниципальный район	-	Балашихинский район
	Населенный пункт	-	г. Балашиха
	Населенный пункт (дочерний)	-	
	Дополнительная территория	-	
	Улица	-	
	Номер дома	-	40 лет Победы
	Корпус	-	2
	Строение	-	
Литера	-		
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	
7.	Серия, тип постройки здания	-	1982
8.	Тип дома	-	1-528КП-82
9.	Количество этажей:	-	Многоквартирный
10.	- наибольшее	-	12
11.	- наименьшее	ед.	12
12.	Количество подъездов	ед.	-
13.	Количество лифтов	ед.	1
14.	Количество помещений:	ед.	2
15.	- жилых	-	
16.	- нежилых	ед.	82
17.	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	1
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 597,77
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	4 337,87
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	0010809:33
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м.	3 324,40
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	нет
28.	Дополнительная информация	-	Не присвоен
<b>Элементы благоустройства</b>			
29.	Детская площадка	-	да
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	нет

Генеральный директор  
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



П.В.Касюлин



Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.01.2016г
<b>Фундамент</b>			
2.	Тип фундамента	-	Иной
<b>Стены и перекрытия</b>			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Каменные, кирпичные
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>			
5.	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
<b>Подвалы</b>			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	443,3
<b>Мусоропроводы</b>			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	1
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2010 г.
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2010 г.
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>			
14.	Вид коммунального ресурса	-	
15.	Наличие прибора учета	-	
16.	Тип прибора учета	-	
17.	Единица измерения	-	
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	
<b>Система электроснабжения</b>			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	
<b>Система теплоснабжения</b>			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
<b>Система водоотведения</b>			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
<b>Система газоснабжения</b>			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
<b>Система вентиляции</b>			
28.	Тип системы вентиляции	-	
<b>Система пожаротушения</b>			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
<b>Система водостоков</b>			
30.	Тип системы водостоков	-	
<b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b>			
31.	Вид оборудования	-	

Генеральный директор  
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



П.В.Касюлин

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.01.2018 г.
2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	267 559,82
4	Наименование работ (услуг)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
5	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	167 615,30
6	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
7	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	201 190,41
8	Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифтов
9	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	498 160,99
10	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропроводов
11	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	141 327,80
12	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилого фонда
13	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	316 491,00
14	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
15	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	182 450,81
16	Наименование работ (услуг)	-	Очистка вентканалов и дымоходов
17	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	16 397,15
18	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
19	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	4 164,36
20	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтные работы подрядным способом (внеплановые)
21	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
22	Наименование работ (услуг)	-	Содержание РКЦ
23	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	134 300,46
24	Наименование работ (услуг)	-	Общехозяйственные расходы
25	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	175 163,19
26	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	15 876,60

Генеральный директор  
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



П.В. Касюлин

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.12.2017 г.
2	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
3	Основание предоставления услуги	-	Договор
4	Единица измерения	-	Гкал
5	Тариф (цена)	руб.	1824,28/1888,00
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	нет
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Тепловые сети Балашихи"
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	5001077478
			01.01.2016 г
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	дог. №782
			18.12.2015 г.
			166-Р
			Комитет по ценам и тарифам Московской области
10	Дата начала действия тарифа	-	с 01.07.2016 г./01.07.2017 г.
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,0149
			Гкал/кв. м
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	нет
			нет
			-
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	от 30.11.2009 г.
			№ 952/1-ПА
			Администрация городского округа Балашиха
14	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды</b>
15	Основание предоставления услуги	-	Договор
16	Единица измерения	-	Гкал
17	Тариф (цена)	руб.	1824,28/1888,00
18	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	нет
19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Тепловые сети Балашихи"
20	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	5001077478
			01.01.2016г
21	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	дог. №782
			18.12.2015 г.
			164-Р
			Комитет по ценам и тарифам Московской области
22	Дата начала действия тарифа	-	с 01.07.2016 г./с 01.07.2017 г.



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,0646
			Гкал
24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,007
			куб.м/кв.м.МОП
			-
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	от 30.11.2009 г. № 952/1-ПА
26	Вид коммунальной услуги	-	Администрация городского округа Балашиха
27	Основание предоставления услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
28	Единица измерения	-	Договор
29	Тариф (цена)	руб.	куб.м. 38,34/39,12
30	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	нет
31	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	МУП "Балашихинский Водоканал"
32	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	5012091227
			01.04.2016 г.
33	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	дог № 369
			20.07.2016
			103-Р
34	Дата начала действия тарифа	-	Комитет по ценам и тарифам Московской области с 01.07.2016 г./с 01.07.2017 г.
35	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	6,08
			куб.м
36	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
			0,007
			куб.м/кв.м.МОП
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
37	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	от 30.11.2009 г. № 952/1-ПА
38	Вид коммунальной услуги	-	Администрация городского округа Балашиха
39	Основание предоставления услуги	-	<b>Вода на подогрев</b>
40	Единица измерения	-	Договор
41	Тариф (цена)	руб.	куб.м. 38,34/39,12
42	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	нет
43	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	МУП "Балашихинский Водоканал"
44	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	5012091227
			01.04.2016
45	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер,	-	дог № 369
			20.07.2016
			103-Р

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	наименование принявшего акт органа)		Комитет по ценам и тарифам Московской области
46	Дата начала действия тарифа	-	с 01.07.2016 г./с 01.07.2017 г.
47	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	3,648
			куб.м
48	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
			0,007
			куб.м/кв.м.МОП
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
49	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	от 30.11.2009 г.
			№ 952/1-ПА
			Администрация городского округа Балашиха
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
51	Основание предоставления услуги	-	Договор
52	Единица измерения	-	куб.м.
53	Тариф (цена)	руб.	33,72/35,67
54	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	нет
55	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	МУП "Балашихинский Водоканал"
			5012091227
56	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	01.04.2016
			дог № 369
			20.07.2016
57	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	103-Р
			Комитет по ценам и тарифам Московской области
58	Дата начала действия тарифа	-	с 01.07.2016 г./с 01.07.2017 г.
59	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	9,728
			куб.м
60	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
			-
			-
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</b>			
61	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	от 30.11.2009 г.
			№ 952/1-ПА
			Администрация городского округа Балашиха

Генеральный директор  
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



П.В. Касюлин



**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	нет
2.	Наименование общего имущества	-	нет
3.	Назначение общего имущества	-	нет
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении)	кв. м	нет

**Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <\*>**

5.	Наименование владельца (пользователя)	-	нет
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	нет
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	нет
			нет
8.	Дата начала действия договора	-	нет
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	нет
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании	-	нет
			нет

<\*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Генеральный директор  
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



П.В. Касюлин



**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <\*>**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.01.2016 г.
2.	Владелец специального счета	-	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"
			7744001497
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	8,65
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
			-
5.	Дополнительная информация	-	на основании Закона Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ

Генеральный директор  
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



П.В. Касюлин

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <\*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
			Номер протокола общего	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Файл. Формат: *.doc, *.pdf, *.jpg

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Генеральный директор  
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



П.В. Касюлин



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
161	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия МОП
162	Единица измерения	-	
163	Общий объем потребления	нат. показ.	кВт.
164	Начислено потребителям	руб.	19 408,11
165	Оплачено потребителями	руб.	97 234,64
166	Задолженность потребителей	руб.	98 739,11
167	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 395,37
168	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 234,64
168	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 739,11
168	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 395,37
170	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
171	Количество поступивших претензий	ед.	
172	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
173	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
174	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
175	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21,00
176	Направлено исковых заявлений	ед.	-
177	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Генеральный директор  
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



П.В. Касюлин